**VERKAUF AB SOFORT**

www.erbendorf.de

# Baugebiet „Naabhöhe II“

## Attraktive Bauparzellen für Einfamilien & Mehrfamilienhäuser




**149 € /m²**

✓ **inkl. Erschließungskosten**

### Einfamilienhäuser

**11 Parzellen**

Grundstücksgrößen von **698 m²** bis **900 m².**
Ideal für Ihr individuelles Traumhaus.

**Bebauung innerhalb von 3 Jahren ab Kauf!**

### Mehrfamilienhäuser

**4 Parzellen**

Grundstücksgrößen von **912 m²** bis **1.261 m².**
Perfekt für Investoren und Bauträger.

**Bebauung innerhalb von 3 Jahren ab Kauf!**

## Ablauf & Zeitplan

**Baurecht bereits vorhanden!**

**26.10.2026**
**Erschliessungsbeginn**

Start der Infrastrukturarbeiten vor Ort.

**26.10.2026 - 31.07.2027**
**Vorbereitungsphase**

Planung vornehmen, Finanzierung sichern & Baufirma wählen.

**01.08.2027**
**Bebauung möglich**

Startschuss für den Bau Ihres Gebäudes!

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓Sofortiger Verkaufsstart
- ✓Keine Zeitverluste beim Baurecht
- ✓Vollständige Erschließung inklusive
- ✓Perfekt planbarer Bauablauf

## Ansprechpartner:

Stadt Erbendorf
Herr Hubert Wojtenek
Telefon: 09682 9210-11
E-Mail: hubert.wojtenek@erbendorf.de

## Jetzt Wunschparzelle sichern!

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf für Pläne und Reservierungen.

**Stadt Erbendorf**
www.erbendorf.de